

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique



UNIVERSITE FERHAT ABBAS – SETIF 1

INSTITUT D'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES

DE LA TERRE

DEPARTEMENT ARCHITECTURE



MEMOIRE DE MASTER

DOMAINE : SCIENCE & TECHNOLOGIE

FILIERE: ARCHITECTURE

OPTION: GEOMATIQUE APPLIQUEE AU PATRIMOINE

Thème

**La réhabilitation de la partie Nord du
noyau colonial Ténès.**

Présenté par :
El Meddah Safa

Encadré par :
Fateh Chouar

Promotion : 2016

REMERCIEMENTS

Je remercie mon dieu tout d'abord pour m'avoir donné tout le courage pour terminer ce travail.

Je remercie:

Mes parents et toute ma famille.

Notre encadreur Fateh Chouar Qui m'a assisté, éclairé avec les critiques et suggestions fructueuses et orienté Tout au long de cette recherche.

Aux membres du jury pour l'honneur qu'ils Me font pour juger et apprécier mon travail.

J'adresse également mes sincères remerciements à toutes les personnes qui m'ont apporté leur aide précieuse sous forme de conseils ou de documentation Pour mener à terme ce mémoire.

SOMMAIRE

DEDICACE.....	
..... /	
REMERCIEMENTS.....	
..... /	
SOMMAIRE.....	
..... /	

Chapitre 1

<u>1.1 Introduction :</u>	6
<u>1.2 Problématique :</u>	7
<u>1.3. Les objectifs et intentions du travail :</u>	9
<u>1.4. La méthode employée</u>	11
<u>1.5. La structure du travail :</u>	15

Chapitre 2

<u>2.1 Description du thème :</u>	18
<u>2.2 Approche notionnelle</u>	20

Chapitre 3

<u>3.1. Présentation de l'objet d'étude</u>	28
<u>3.1.2. Localisation et présentation du secteur</u>	28
<u>3.1.3. Justification du choix du secteur d'étude</u>	29
<u>3.2. Analyse du secteur</u>	
<u>3.2.1. Approche historique</u>	30
<u>3.2.2. Approche morphologique</u>	37
<u>3.2.3. Approche fonctionnelle</u>	50
<u>3.2.4. Approche paysagère</u>	53

RESUME

La ville de Ténès est l'une des villes coloniales algériennes côtières. La ville maritime, unique par son emplacement, en interface entre deux sphères de transports (maritime et terrestre), ville et mer, témoignent d'une rupture flagrante et visible, les villes maritimes, se présentent sous double aspects, attractif et répulsif.

Notre étude porte sur un secteur urbain dans la partie nord du centre ville de Ténès, caractérisé par la présence d'un bien patrimonial et donne une belle vue d'en haut sur la mer c'est ce qu'on l'appelle « le balcon sur la mer », un lieu où, la population des jeunes se regroupent et se rencontrent, s'amuse, jouent du foot ...etc.il est entouré par des édifices coloniaux. Mais cette vue reste inaccessible, intouchable pour tous ses habitants.

C'est pour cela que, l'objectif de ce travail est d'essayer de créer une liaison entre le centre ville de Ténès et sa mer et (ouvrir cette zone au habitant) et redonner au secteur d'intervention sa fonctionnalité en s'appuyant sur les potentialités existantes.

L'analyse de notre cas d'étude nous a permis à la fin de proposer un projet de réaménagement de terrain de la pointe par la création d'une promenade et bénéficier de cette vue qu'il possède d'en haut en plus la reconversion d'une maison en une maison de jeune pour qu'elle soit connecter avec se terrain.

Mots clés: patrimoine, ville coloniale, monument historique, place publique, réaménagement, reconversion

الأطروحة : إعادة تأهيل الجزء الشمالي من المركز الاستعماري تنس

اللقب: المداح الاسم: صفاء المؤطر: الأستاذ فاتح شوار

ملخص:

مدينة تنس هي واحدة من المدن الاستعمارية الجزائرية الساحلية. المدينة البحرية، فريدة من نوعها في الموقع واجهة بين اثنين من المجالات (البحرية والبرية). المدينة البحرية، تأتي في الجانب مزدوج جذابة و منفرة

دراستنا تركز على منطقة حضرية في الجزء الشمالي من وسط المدينة تتميز بوجود خاصية تراث تعطي منظر جميل من أعلى البحر هو ما يسمى ب "شرفة على البحر مكان يتجمع فيه الشباب للترفيه والمتعة، ولعب كرة القدم... الخ أنها محاطة بالمباني الاستعمارية. ولكن، لا يمكن المساس بهذه المناظر لجميع سكانها

هذا هو السبب في أن الهدف من هذا العمل هو محاولة لإنشاء ارتباط بين مركز المدينة والبحر وتقديم الأفضل دائما للمنطقة من وظائف

من خلال التحليل لحاللتنا، فإننا نقترح في نهاية مشروع إعادة تهيئة فضاء عام ، بالإضافة لإعادة التأهيل منزل الى منزل للشباب

كلمات البحث: التراث، المدينة الاستعمارية، والنصب، ساحة عامة، المناظر الطبيعية، وإعادة التحويل

Thesis : rehabilitation of the northern part of the colonial core Tenes

Name: ELMEDDAH First name: Safa Directed by: Mr Fetah Chouar

Abstract:

City Ténès is one of the Algérien coastal colonial cities. The maritime city, unique in its location, interface between two spheres of transport (maritime and terrestrial), city and sea, show a balant and visible repture, come in double aspect, attractive and repulsive

Our study focuses on an urban area in the northern part of downtown Tenes characterized by the presence of a heritage property and gives a nice view from the top of the sea is what is called "the balcony on the sea", a place where the young people gather and meet, have fun, play football ... etc. It is surrounded by colonial buildings. But this view remains inaccessible, untouchable for all its inhabitants. But this view remains inaccessible, untouchable for all its inhabitants.

This is why the aim of this work is to try to create a link between the city center of Tenes and sea (open this area inhabitant) and give back to the area of intervention functionality in s' Building on the existing potential.

The analysis of our case study, we propose at the end of a field redevelopment project advanced by creating a walk and enjoy the view it has from above in addition retraining a house into a home for young it is to connect with land.

Keywords: heritage, colonial city, monument, public square, landscaping, redevelopment .