

Ministère de l'Enseignement Supérieure et de la Recherche Scientifique
Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des Sciences de la Terre
Département des Sciences de la Terre



Mémoire
Présenté en vue de l'obtention du diplôme de
Master en ville dynamique spatiale et gestion

Présenté par :
Ahmed Mahmoud Soukeina
Cheumenie Ekeu Aran Gabriel

THEME :

Lecture paysagère des espaces d'habitat spontané
« Smara de la commune d'El Eulma Wilaya Sétif Algérie l'heure actuelle,
entre plans et pratiques »

Jury d'examen :

Président du Jury : Mr. Khallef Boubaker	MCB	Université Sétif 01
Rapporteur : Mme Samar Mennour	MCB	Université Sétif 01
Examineur : Mr. Maabed Sofiane	MAA	Université Sétif 01

Soutenu le : 11 /06 /2023

RESUME

La commune d'El Eulma qui se situe à quelques kilomètres à l'Est de la wilaya de Sétif en Algérie, présente une attractivité commerciale notable.

El Eulma se distingue par son dynamisme commercial et son rôle clé dans le développement économique de la région.

Smara est une zone à vocation rurale et n'est pas couvert par le PDAU mais plutôt perçu comme une surface à urbanisation future. L'enquête Focus groupe menée sur le terrain nous a permis de démontrer que Smara est une zone d'activité c'est-à-dire une zone en pleine expansion démographique et surtout économique mais cependant, dispose de plusieurs habitats spontanés qui ne sont en réalité qu'en majorité que des unités de productions et des dépôts de marchandises rendant le paysage ordinaire.

L'objectif de ce mémoire est de clarifier la nature des espaces spontanés à Smara à travers une lecture paysagère et de trouver une solution opérationnelle pour les manifestations populaires qui se déclinent dans ce territoire.

Nous avons donc proposé un plan de zoning à travers un modèle économique spécifique afin de regrouper les différentes fonctions urbaines présentes à Smara et d'optimiser l'espace dans le but de mieux contrôler et limiter la propagation de ces entités spontanées.

Mots clés : Smara, Habitat spontané, Unité de production, zone d'activité et Modèle économique

ABSTRACT

The town of El Eulma, which is located a few kilometers east of the wilaya of Setif in Algeria, has a notable commercial attractiveness.

El Eulma stands out for its commercial dynamism and its key role in the economic development of the region.

Smara is a rural area and is not covered by the PDAU, but is seen as an area for future urbanisation. The focus group survey carried out in the field enabled us to demonstrate that Smara is a zone of activity, i.e. an area undergoing rapid demographic and, above all, economic expansion. However, it has a number of spontaneous settlements which are in reality nothing more than production units and goods depots, rendering the landscape ordinary.

The aim of this dissertation is to clarify the nature of the spontaneous spaces in Smara through a landscape interpretation and to find an operational solution for the popular events that take place in this area.

We have therefore proposed a zoning plan using a specific economic model in order to group together the different urban functions present in Smara and to optimise space in order to better control and limit the spread of these spontaneous entities.

Key words: Smara, Spontaneous settlement, Production unit, Activity zone and Economic model

الملخص

تمتاز ولاية سطيف بجاذبية تجارية ملحوظة، ولا سيما بفضل بلدية العلمة. تقع العلمة على بعد كيلومترات قليلة من سطيف، وتتميز بديناميتها التجارية ودورها الرئيسي في التنمية الاقتصادية للمنطقة. منطقة السمارة التابعة لبلدية العلمة هي منطقة ذات طابع ريفي ولا يغطيها المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير، بل ينظر إليها على أنها منطقة تحضر مستقبلي. مكنا المسح الميداني الذي قمنا به من إثبات أن السمارة منطقة نشاطات أي منطقة توسع ديموغرافي، توسع اقتصادي لكنها تعاني من ظاهرة السكنات العشوائية والتي في الحقيقة ليست سوى وحدات صناعية، متاجر ومستودعات عشوائية. الهدف من هذه الدراسة هو توضيح طبيعة هذه الوحدات العشوائية في السمارة من خلال قراءة المناظر الطبيعية وإيجاد حل عملي للنشاطات العشوائية التي تجري في المنطقة. لذلك اقترحنا خطة تقسيم المناطق من خلال نموذج اقتصادي محدد من أجل تجميع الوظائف الحضرية المختلفة في السمارة وتحسين استغلال الأرض فيها وذلك بغرض التحكم والحد من هذه العشوائيات.

الكلمات المفتاحية: السمارة، السكنات العشوائية، وحدة إنتاج، منطقة نشاطات، النموذج الاقتصادي.

SOMMAIRE

Introduction générale	1
Problématique et hypothèse	2
Méthodologie et démarche	3
Contraintes de la recherche	4
Schéma conceptuel du mémoire	6
 PREMIERE PARTIE : APPROCHE THEORIQUE ET CONSTITUTION DU CADRE REFERENTIEL	
Introduction	8
Chapitre I : Urbanisme spontané, quelle lecture ?.....	9
I.1 Urbanisme spontané et Urbanisme planifié : Discussion	9
I.1.1 L'urbanisme spontané	9
I.1.2 L'Urbanisme planifié	10
I.2 Lecture bibliographique sur les espaces d'habitats spontanés.....	11
I.2.1 Le bidonville : première forme de l'habitat spontané.....	11
I.2.2 L'habitat spontané en dur.....	12
A- L'habitat non réglementé (Claude Chaline).....	12
B- L'habitat clandestin (Hassan Bahi).....	13
C- Habitat illégal (Abderrahim Hafiane).....	13
I.3 Historique et évolution des espaces d'habitats spontanés	13
I.3.1 L'habitat spontané autour du monde	13
I.3.2 Urbanisation spontanée en Afrique : quelques exemples.....	14
A- Cas de la Tunisie	14
B- Cas de la Mauritanie (Nouakchott)	16
I.3.3 L'habitat spontané en Algérie	19
A- Les conditions d'émergence de l'habitat spontané	19
B- Impact des quartiers spontanés sur la ville et politique urbaine en Algérie	24

C- la réglementation algérienne vis à vis de l’habitat spontané	24
Chapitre II Paysage, conceptualisation et approche.....	26
II.1 Multitudes de définitions	26
II.1.1 L’approche objective.....	26
II.1.2 L’approche subjective	26
II.1.3 L’approche holistique.....	27
II.2 Quelques caractéristiques	27
II.2.1 De l’image à l’imagination.....	27
II.2.2 Le tout	27
II.2.3 Une impression.....	27
II.3 Les composantes du paysage.....	28
II.3.1 Le relief	28
II.3.2 La végétation	28
II.3.3 L’hydrographie.....	29
II.3.4 La présence humaine	29
II.4 Analyses paysagères et fonctions du paysage	30
II.4.1 La structure physico-spatiale du paysage.....	30
II.4.2 Les fonctions du paysage	30
II.5 Les différentes approches théoriques et pratiques du paysage	32
II.5.1 L'approche qualitative diachronique	32
II.5.2 L'approche quantitative diachronique	32
II.5.3 L’approche systémique	32
II.5.4 L ’approche esthétique	32
II.5.5 L ’approche socio-économique	33
II.6 Les catégories de paysages	33
II.6.1 Le paysage ordinaire	33
II.6.2 Paysage pittoresque	34
II.7 Évaluation de la qualité paysagère	35
Conclusion : Recherche paysagère et urbanisation spontanée, quelle relation ?.....	37
 DEUXIEME PARTIE : LECTURE ANALYTIQUE D’EL EULMA	
Introduction	39

Chapitre III : Lecture théorique de la commune d’El Eulma à travers les instruments d’urbanismes (PDAU intercommunal 2013).....	39
III.1 Présentation générale du PDAU intercommunal 2013.....	39
III.2 Etat de fait d’El Eulma selon le PDAU	40
III.3 Les différentes interventions proposées par le PDAU pour la commune El Eulma	43
Chapitre IV Analyse Urbaine d’El-Eulma.....	44
IV.1 Étude du milieu physique	44
IV.1.1 Fiche identitaire sur la ville d’El Eulma.....	44
IV.1.2 Situation géographique.....	45
IV.1.3 Le Milieu physique.....	45
IV.2 Etude socio-économique.....	52
IV.2.1 Evolution démographique de la commune d’El Eulma	52
IV.2.2 Population active, occupée et en chômage.....	57
IV.3 Histoire et évolution urbaine	59
IV.3.1 Approche historique de la ville d’El-Eulma.....	59
IV.3.2 L’évolution urbaine	59
IV.4 La morphologie urbaine.....	64
IV.4.1 La trame parcellaire.....	64
IV.4.2 Voirie et réseaux techniques.....	64
IV.4.3 Typologie d’habitat	67
IV.4.4 Statut réglementaire des constructions	69
IV.4.5 Équipements et infrastructures	70
IV.5 Tableau AFOM.....	74
Conclusion : Quelle manifestation populaire se décline à travers le paysage d’El Eulma ? ...	77

TROISIEME PARTIE : SMARA A L’HEURE ACTUEL

Introduction	79
Chapitre V : Analyse urbaine de Smara.....	79
V.1 Constitution du support cartographique de Smara à l’heure actuel.....	79
V.1.1 Situation géographique.....	79
V.1.2 Milieu physique.....	80
V.2 Etude cartographique du développement historique et urbain de Smara	84
V.2.1 Evolution de la trame bâtie :	84

V.2.2	Aspect socio-économique.....	88
V.2.3	Equipements et réseaux routiers.....	92
V.3	Tableau AFOM de Smara.....	93
Chapitre VI	: Smara future zone d'activité	96
VI.1	Etude du modèle économique.....	96
VI.1.1	Les principaux modèles économiques pratiqués dans le monde	97
VI.1.2	Le modèle économique algérien (Cas d'El Eulma)	100
VI.1.3	Le modèle économique chinois : Le zoning.....	101
VI.2	Propositions et recommandations :.....	103
VI.2.1	Recommandations générales	103
VI.2.2	Propositions et simulations.....	105
	Conclusion : Smara, une zone d'activité spontané en pleine émergence qui s'impose	113
	CONCLUSION GENERALE	115
Bibliographie		
Liste des figures		
Liste des cartes		
Liste des tableaux		
Liste des abréviations		
Annexes		
Lexique		