

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

Université Ferhat Abbas Sétif 1  
Institut d'Architecture et des  
Sciences de la Terre  
Département des Sciences de la Terre

جامعة فرحات عباس - سطيف 1  
معهد الهندسة المعمارية وعلوم الأرض  
قسم علوم الأرض



## مذكرة

مقدمة لنيل شهادة الماستر

تخصص: المدن، الديناميكية المجالية والتسيير

تسيير الفضاءات العمومية في إطار التنمية المستدامة في مدينة سطيف  
دراسة حالة: حي 8 ماي 1945، حي الهواء الجميل 200 مسكن،  
حظيرة التسلية

من إعداد:

- مناني هند

- سمشة هالة

لجنة المناقشة:

المشرف(ة): د. بناني نرجس أستاذة محاضرة ب- المدرسة العليا للأساتذة مسعود زغار -العلمة-

الممتحن: د. بلوناس محمد أستاذ مساعد أ- جامعة فرحات عباس سطيف -1-

الممتحن: الأستاذ معبد سفيان أستاذ مساعد أ- جامعة فرحات عباس سطيف -1-

لدفعة: 2021/2020

## **الملخص**

الهدف من الدراسة هو معرفة واقع الفضاءات العمومية في مدينة سطيف، حيث تطرقنا إلى كيفية إيجاد طرق لتسيير مستدام من أجل النهوض والارتقاء بهاته الفضاءات.

سمحت لنا هاته الدراسة التحليلية لمدينة سطيف ومناطق الدراسة الثلاث: حي 8 ماي 1945 (600 مسكن)، حي بلير (200 مسكن) وحظيرة التسلية بمعرفة الوضع المتدهور للفضاءات العمومية بالمدينة.

حيث كان هذا التدهور ناتج وبالدرجة الأولى عن عجز الجهات المختصة في تسيير ومراقبة هاته الفضاءات، وعجز أدوات التهيئة والتعمير وأيضا غياب المشاورة ودمج السكان في عملية التهيئة والتخطيط لذلك ارتأينا إلى مجموعة من الحلول والتوصيات بغية النهوض بها وتحقيق التسيير المستدام.

**الكلمات المفتاحية:** الفضاءات العمومية، تسيير مستدام، تنمية مستدامة، مدينة سطيف.

## **Résumé :**

L'objectif de cette étude est de connaître la réalité sur les espaces publics dans la ville de Sétif, de ce fait ont est amenés à trouver des méthodes de gestion durable afin de développer et prospérer ces espaces.

Cette étude analytique de la ville de Sétif, et de ces trois zones d'étude : Citée 8 mai 1945 (600 logements), citée Bel Air (200 logements), ainsi que le Park d'attraction, nous ont permis d'envisager l'état dégradé des espaces publics dans la ville.

De ce fait, cette dégradation est causé en premier lieu par l'incapacité des autorités spécialisés à gérer et surveiller ces espaces. En deuxièmes lieu, l'incapacité des instruments d'aménagement et d'urbanisme, ainsi que l'absence de communication et de consultation des habitants dans l'opération de l'aménagement et de planification, c'est pour cela que l'on a proposé quelques solutions et recommandations afin de les soulever aux acteurs et réaliser une gestion durable.

**Les mot clés :** les espaces publics, gestion durable, développement durable, la ville de Sétif.

## **Summary:**

The objective of this study is to know the reality on the public spaces in the city of Setif, of this fact one is brought to find methods of sustainable management and in order to develop and prosper these spaces.

This analytical study of the city of Setif, and these three areas of study: Quoted 8 May 1945 (600 housing), Bel Air (200 housing), as well as the park of attractions, have allowed us to consider the degraded state of public spaces in the city.

This degradation is caused firstly by the incapacity of the specialized authorities to manage and supervise these spaces, secondly, the incapacity of the instruments of development and urbanism, as well as the absence of communication and consultation of the inhabitants in the operation of development and planning, that's why we proposed some solutions and recommendations in order to raise them to the actors and to realize a sustainable management

**The key words:** public spaces, sustainable management, sustainable development, the city of Setif

## فهرس المحتويات:

01	.....مقدمة عامة.
03	.....2- الهدف من الدراسة
03	.....3- أسباب اختيار موضوع و منطقة الدراسة
04	.....4- منهجية البحث
04	.....2-4 تقنيات البحث
05	.....5- الأدوات المستعملة
06	.....6- هيكلة المذكر
<b>الفصل الاول : الفضاءات العمومية و الاستدامة</b>	
07	.....مقدمة:
07	.....1- الفضاءات العمومية
07	.....1-تعريف
07	.....1-1 تعريف الفضاء
07	.....1-2 تعريف الفضاء الحر
08	.....1-3 تعريف الفضاء الحضري
08	.....1-4 تعريف الفضاء العمومي
08	.....2- تاريخ الفضاءات العمومية في العالم
11	.....3- إدراك الفضاء العمومي الحضري
12	.....4- مميزات الفضاء العمومي
13	.....5- وظائف الفضاء العمومي
16	.....6-أنواع و أشكال الفضاءات العمومية
26	.....II. التسيير المستدام
26	.....1-1 تعريف التنمية
26	.....1-2 التنمية المستدامة
27	.....1-3 ابعاد التنمية المستدامة
27	.....1-4 مبادئ التنمية المستدامة
28	.....2- مفهوم التهيئة الحضرية المستدامة للفضاءات العمومية
28	.....1-2 القواعد الرئيسية للتنمية الحضرية المستدامة
29	.....3- التسيير و التخطيط الحضري
29	.....1-3 مفهوم التسيير الحضري
30	.....2-3 الفاعلون في التسيير الحضري
31	.....4-تسيير الفضاءات العمومية
31	.....1-4 تخطيط الفضاءات العمومية

42	.....خلاصة الفصل
	<b>الفصل الثاني: واقع الفضاءات العمومية في مدينة سطيف</b>
41	.....مقدمة
41	.....1-تقديم عام لمدينة سطيف
41	.....1-1 لمحة تاريخية
43	.....2-1 موقع مدينة سطيف
43	.....1-2-1 الموقع الفلكي
43	.....2-2-1 الموقع الجغرافي
44	.....3-2-1 الموقع الاداري
45	.....2- تحليل ابعاد التنمية الحضرية في مدينة سطيف
45	.....1-2 تحليل البعد البيئي لمدينة سطيف
45	.....2-1-1-1 الموقع
46	.....2-1-2-3 الدراسة الجيولوجية
46	.....2-1-2-3 المناخ
48	.....2-1-2-4 الموارد المائية
49	.....2-2 تحليل البعد الديموغرافي و الاجتماعي لسكان مدينة سطيف
50	.....2-2-2 توزيع سكان المدينة حسب العمر و الجنس
51	.....2-2-3 توزيع السكان حسب المناطق والتجمعات السكنية
51	.....2-2-4 التركيز الحضري
52	.....2-2-5 السكان و البيئة
53	.....3-1 تحليل البعد الاقتصادي لمدينة سطيف
53	.....3-1-1 التركيبة الاقتصادية لمدينة سطيف
57	.....4-1 تحليل البعد العمراني لمدينة سطيف
57	.....4-1-1 التطور المجالي لمدينة سطيف
60	.....4-1-2 أنماط شغل الأرض بمدينة سطيف
60	.....5- تحليل إطار المبني
60	.....5-1 السكن
62	.....5-2 التجهيزات:
64	.....5-3 الجيوب الفارغة:
64	.....6- تحليل الإطار الغير مبني أو الفضاءات العمومية بمدينة سطيف
65	.....6-1 الشوارع
65	.....6-2 الطرق الأولية
65	.....6-3 الطرق الثانوية
65	.....6-4 الأرصفة

65	5-6 مواقف السيارات .....
65	6-6 الحدائق العامة .....
67	7-6 الساحات العمومية .....
68	8-6 الفضاءات الموجودة بالمساكن الجماعية.....
69	خلاصة الفصل.....
	<b>الفصل الثالث : التسيير المستدام للفضاءات العمومية في مدينة سطيف، المشاكل و الحلول</b>
70	مقدمة.....
71	1 - 8 ماي 1945(حي 600 مسكن) .....
72	1- دراسة الوضعية الحالية لمنطقة 8 ماي 1945.....
74	II- الهواء الجميل ( حي 200 مسكن) .....
75	2- دراسة الوضعية الحالية لمنطقة 200 مسكن.....
77	III- حضيرة التسلية.....
77	1- تقديم عام .....
77	1-1 لمحة تاريخية .....
77	1-2 موقع جغرافي .....
78	2- دراسة الوضعية الحالية .....
80	3- حصر مشاكل و تشخيص واقع تسيير الفضاءات في مناطق الدراسة.....
81	3-1 - تحليل استمارات المناطق الثلاث.....
89	4- حصر مشاكل و تشخيص واقع تسيير الفضاءات في مدينة سطيف.....
90	5- الحلول و التوصيات.....
91	6- المشروع التنفيذي.....
95	خاتمة عامة.....
97	قائمة المراجع.....
100	قائمة الملاحق.....