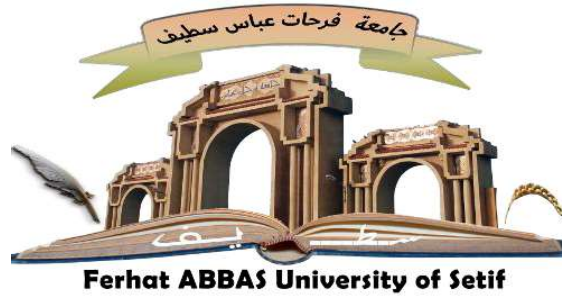




République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche
Scientifique



Université Ferhat Abbas Sétif -1-
Institut d'architecture et des sciences de la terre.
Département d'architecture.



Mémoire de fin d'étude en vue de l'obtention du diplôme de Master

Domaine : Architecture, urbanisme et métiers de la ville (AUMV).

Filière : Architecture.

Option : Architecture urbaine.

Thème :

**Eriger un hub technologique pour la recherche et
développement au sein de la zone industrielle de Sétif.**

Présenté par :

ALOUANI Rahil.

ARRAR Amira.

Encadré par :

Dr. DIAFAT Abderrahmane

Pr. MADANI Said

Dr. CHORFI Khaled

Soutenu le devant le jury composé de :

Président :

Encadrant :

Examineur :

Année Universitaire : 2024- 2025

SOMMAIRE

Introduction	1
1. Problématique	3
2. Hypothèses	4
3. Objectifs de la recherche	4
4. Méthodologie de recherche	5
1. CHAPITRE 01 : APPROCHE THEORIQUE.	7
1.1 Architecture urbaine	8
1.1.1 Projet urbain	9
1.1.2 Urbanisme intelligent	13
1.1.3 Développement durable.....	14
1.1.4 Aménagement urbain	15
1.1.5 Espace public.....	16
1.1.6 Couture urbaine	16
1.2 Analyse du contexte.....	17
1.2.1 Analyse contextuelle	18
1.2.2 Analyse paysagère.....	18
1.2.3 Méthode SWOT- Analyse multicritères.....	19
1.3 Programmation	19
1.3.1 Programmation urbaine	20
1.3.2 Programmation architecturale	22
1.4 Démarche Urbaine et Architecturale	22
1.4.1 Démarche Urbaine.....	22
1.4.2 Démarche architecturale.....	23
1.4.3 Démarche processuelle de conception	23
1.5 Recherche thématique.....	24
1.5.1 Dynamiques de transformation	24
1.5.2 Ecosystème urbain.....	30
1.5.3 Concept de hub.....	31
1.5.4 Mixité fonctionnelle et attractivité urbaine	34
1.5.5 Gestion environnementale.....	36
1.5.6 Infrastructures de bien être	37
1.5.7 Trame verte	37
1.6 Conclusion	39
2. CHAPITRE 02 : APPROCHE ANALYTIQUE.	40

2.1	Contexte territorial.....	41
2.1.1	Ville de Sétif.....	41
2.1.2	Evolution du tissu industriel.....	41
2.2	Analyse contextuelle.....	43
2.2.1	Ville de Sétif.....	43
2.2.2	Zone industrielle de Sétif	46
2.2.3	Analyse parcellaire	48
2.3	Analyse multicritères SWOT.....	50
2.4	Synthèse et recommandations	52
2.4.1	Etat des lieux	52
2.4.2	Recommandations	53
2.4.3	Programme	54
2.5	Conclusion.....	59
3.	CHAPITRE 03 : ALTERNATIVES ET PROJETS.....	60
3.1	Alternatives.....	61
3.1.1	Première Alternative	61
3.1.2	Deuxième Alternative (retenue).....	63
3.2	Elaboration du projet	64
3.2.1	Description	64
3.2.2	Schémas de principes	65
3.2.3	Programmes.....	67
	Conclusion générale	74
	Bibliographie.....	75
	ANNEXE	78
	Annexe 1 : Station F: entre patrimoine industrielle et innovation numérique	79
	Annexe 2: MIT Kendall Square Site 5	81

Résumé

Sétif, ville à forte activité industrielle, fait face à une rupture entre les sphères académique et productive, ce qui freine l'innovation locale, aggravée par la loi 1275 (*un diplôme/ une startup*). Pour remédier à cette problématique cette étude propose une couture urbaine visant à renforcer les synergies université-industrie. Ainsi le projet envisagé vise à la reconversion du site désaffecté de l'ENTR en un hub technologique de recherche et de développement. Ce nouveau pôle ambitionne de créer un lien fonctionnel entre université et industrie. Il encouragera l'émergence d'initiatives innovantes, l'insertion des jeunes diplômés, ainsi qu'une revalorisation de l'image de la zone industrielle de Sétif.

Les mots clés : Hub Technologique, Université-Industrie, reconversion, Couture urbain, zone industrielle, Sétif.

Abstract

Setif, a city with a strong industrial activity, faces a disconnection between academic and productive sectors, which hinders local innovation—an issue worsened by the Law 1275 (a diploma / a startup). To address such a situation, the study suggests an urban stitching strategy to strengthen university-industry synergies. The proposed project focuses on the adaptive reuse of the abandoned ENTR site into a technological hub for research and development. This new pole aims to establish a functional link between academia and industry, promoting innovative initiatives, integrating young graduates, and enhancing the image of Setif's industrial zone.

Key words: Technological Hub, University-Industry, Urban regeneration, Urban Stitching, industrial zone, Setif.

الملخص

تواجه سطيف، المدينة ذات النشاط الصناعي المكثف، قطيعة بين المجالين الأكاديمي والإنتاجي، مما يعرقل ديناميكية الابتكار المحلي، لاسيما في ظل تطبيق القانون 1275 (شهادة جامعية/شركة ناشئة). تقترح هذه الدراسة حلاً من خلال عملية "الربط الحضري" لتعزيز التكامل بين الجامعة والصناعة. ويهدف المشروع إلى إعادة تأهيل موقع م.و.أ.ط المهجور وتحويله إلى قطب تكنولوجي للبحث والتطوير. يسعى هذا القطب الجديد إلى خلق رابط وظيفي بين الجامعة والمجال الصناعي، وتشجيع المبادرات الابتكارية، وإدماج الخريجين الجدد، وإعادة تأهيل صورة المنطقة الصناعية لسطيف.

الكلمات المفتاحية: قطب تكنولوجي، جامعة-صناعة، إعادة توظيف عمراني، الربط الحضري، المنطقة الصناعية سطيف.