

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique
Université Ferhat Abbas Sétif -1-



Institut d'Architecture et des Sciences de la Terre
Département d'Architecture

Mémoire de fin d'étude en vue de l'obtention du diplôme de Master
Domaine : Sciences et Technologie
Spécialité : Architecture
Option : Habitat
Axe : Habitat et cadre bâti

THEME

Pour une nouvelle approche de l'habitat individuel

-Cas du quartier 90 lots cité Hachemi -

Présenté par : Berbagui Niaama

Encadreur : Mr. Rahman Ali Yacine.

Promotion 2014-2015

SOMMAIRE

Introduction	(01)
Problématique	(02)
Choix de site	(05)

Chapitre I : Concepts et définitions

1 – Habiter	(06)
2 – Habitat	(06)
3- Habitation	(07)
4- Les repères conceptuels de l’habitat à travers l’histoire	(07)
- 4.1. Les repères conceptuels naturels	(08)
- 4.2. Les repères conceptuels sociaux	(08)
- 4.3. Les repères conceptuels culturels	(08)
5 - Le logement	(08)
6- Habitat individuel	(09)
7. la maison individuelle	(09)
8. Le lotissement	(10)
9. L’espace public	(12)

Chapitre II : Analyse Contextuelle

1- Présentation	(13)
a) La situation.....	(13)
b) Limites	(13)
2- L’approche Environnemental	(14)
a) L’ensoleillement.....	(14)
b) Les vents dominants	(15)
3-L’approche historique	(15)
- Le régime foncier	(16)
4- L’approche paysagère	(16)
a) - Situation et limites	(16)
b) - Nœuds et points de repère :.....	(16)
c) - La voirie:.....	(17)
d) - L’image urbaine du site d’intervention.....	(18)
e) – Les profils	(18)
f) - L’état du cadre bâti:.....	(19)
g) - Les éléments de l’image de l’environnement.....	(20)
- Les rues	(20)
- Nœuds	(20)
- Trottoirs.....	(21)
- Le Mobilier urbain	(22)
h) Façade urbaine	(23)

i) Les poches vides	(23)
5. L'approche morphologique :	(24)
a .La topographie	(24)
b.Le bâti et non bâti	(25)
e.Trame viaire	(25)
f.Le découpage parcellaire.....	(26)
g.La typologie.....	(26)
h.Hauteur et gabarit	(26)
6. L'approche fonctionnelle :	(27)
a. L'accessibilité	(27)
b. La circulation Mécanique	(28)
c. Le stationnement	(29)
d. Les activités	(30)
e. Les équipements.....	(31)
Synthèse	(32)

Chapitre III: Analyse des exemples

Exemple N ° 01 : Les Quartiers modernes Fruges de Le Corbusier Pessac

Présentation du Projet :	(35)
1 –Situation	(36)
2 – les concepts	(37)
3 - Typologie des maisons :	(37)
4 – Analyse des blocs	(39)
4.1 - Bloc 01: Gratte-ciel:	(39)
4.2 - Bloc 02: Maison Quinquonce :	(39)
5-Les principes du travail	(40)

Exemple N ° 02 : Le cas d'étude : la cité Bon Accueil à Guelma

1 – La situation :	(41)
2 - La création du quartier Bon Accueil.....	(42)
3 - Morphologie du tissu urbain du quartier	(42)
3-a .L'analyse du système parcellaire du quartier Bon Accueil.....	(43)
3-b.Forme et aspect dimensionnel.....	(43)
3-c.L'analyse du système bâti.....	(43)
3- d. Analyse des constructions.....	(44)
3-e. Les rapports entre le système bâti et le système viaire.....	(44)
3-f. Le bâti isolé au milieu d'une parcelle (le modèle initial).....	(44)
4-Analyse de la maison type :	(45)
4-a.Le plan type des maisons dans le lotissement Bon Accueil	(45)
4-b. Les façades types des maisons dans le lotissement Bon Accueil	(45)
5- Les transformations urbaines:	(46)
6- Les transformations architecturales extérieures.....	(47)

7- Les transformations architecturales intérieures.....	(48)
Synthèse	(50)
Conclusion	(51)

Chapitre IV : Projet

1.Principed'organisation.....	(52)
2-Démarche conceptuelle.....	(54)
3-Choix d'équipement.....	(55)
3-1-Programme	(55)
4-L'espace central (espace de loisir).....	(56)
5-La placette.....	(57)
6-Les types d'unités	(57)
6.1 – Le module de bas.....	(58)
6.1.1 –Type 1	(58)
6.1.2-Type 2.....	(59)
6.1.3-Type 3.....	(59)
7-Conclusion.....	(60)
8-Annexe	(61)
Bibliographie	

مذكرة بعنوان: من اجل نهج جديد للمسكن الفردي

المؤطر: السيد رحمان علي ياسين

الإسم: نعمة

اللقب: برباغي

ملخص:

يتمحور موضوع هذه المذكرة حول إشكالية التأثير المباشر " للمالك، المهندس المعماري، والقوانين التنظيمية" على المنازل الفردية التي لا تزال أغلبيتها مصنفة في المناطق الحضرية. مع الأخذ بعين الاعتبار كل من احتياجات السكان وطبيعة الموقع. وقد كان اختيارنا التجريبي على دراسة المساكن الفردية بحي 90 قطعة الحشامة ولاية سطيف. ويعتبر هذا الاختيار مثال توضيحي لحي سكني مميز بموقعه الاستراتيجي وبيئته المحيطة به. ومن أجل تحقيق هدف تحسين نوعية قطاع البناء بهذا الحي وفي نفس الوقت خلق نوع من التوازن بين اللوائح التنظيمية وتطلعات المستخدم، حاولنا تقديم وتمثيل أنواع مختلفة من المساكن الفردية التي تلي احتياجات السكان وأماله في نفس الوقت، مع عدم إهمال المواصفات المعمول بها والمستخدم كمعايير. كما أن هناك عوامل أخرى تداخلت وأثرت على مثالية الموقع (وجود تجارة) لذلك فكرنا في تعزيز واستمرارية التواجد الحضاري بالحي مع دمج فندق بالزاوية وهذا كله لأجل تصحيح صورة حي حشمي وجعله منطقة سكنية كاملة ومتجانسة.

الكلمات مفتاحية: مسكن، السكن الفردي؛ التنظيم؛ تحسن.

Master: In a new approach to individual homes the city district 90 batches Hashemi –Sétif

Name: Berbagui

First name: Niaama

Directed by: Mr. Rahman Ali Yacine

Abstract:

The work of this paper is to examine the issue of the direct impact of "the owner, architect and regulation" on the individual homes that still the majority in the urban typology, in yours and consider the context needs of inhabitants and site.

Our experimental choice fell on individual student housing in the area of 90 batches quoted Hashemi Setif. A very illustrative example of a residential city characterized by its strategic location and its immediate environment.

And to achieve the objective of improving the quality of the built environment sector, at the same time that the balance between regulations and aspirations of the user, so we tried to represent different types of individual housing that meets the needs and spirit of the inhabitant at the same time, without forgetting the regulations of specifications as habitat type on standards, and another type affected by site conditions (existence trade), although we thought the urban continuity of the city, with the integration of a corner hotel, in order to correct only the image of Hashemi city, and create a full and residential city homogeneous.

Key words: habitat; individual housing; regulation; improvement.

Mémoire : Pour une nouvelle approche de l'habitat individuel –du quartier 90 lots cité Hachemi -Sétif

Nom: Berbagui

Prénom: Niaama

Encadreur: Mr. Rahman Ali Yacine

Résumé :

Le travail de ce mémoire consiste à examiner la problématique de l'impact direct du « le propriétaire, l'architecte et la réglementation» sur l'habitat individuel qui reste toujours la typologie majoritaire dans le milieu urbain, en tien en considération le contexte et les besoins d'habitants et du site.

Notre choix expérimental s'est porté sur le logement individuel en étudiant le secteur du 90 lots cité Hachemi Setif . Un exemple très illustratif d'une cité résidentielle caractérisé par sa situation stratégique et son environnement immédiat.

Et pour atteindre l'objectif de l'amélioration de la qualité du cadre bâti du secteur, au même temps fait l'équilibre entre la réglementation en vigueur et les aspirations de l'utilisateur , on a donc essayé de représenter différents types de l'habitat individuel qui répond aux besoins et à l'esprit de l'habitant au même temps, sans oublier les règlements de cahier de charge comme type d'habitat sur les normes , et un autre type affecté par les conditions du site (l'existence de commerce), bien que nous avons pensé à la continuité urbaine de la cité, avec l'intégration d'un hôtel d'angle, dans le but de corriger uniquement l'image de la cité Hachemi, et créer une cité résidentielle complète et homogène .

Mots clés : Habitat ; habitat individuel ; réglementation ; amélioration.