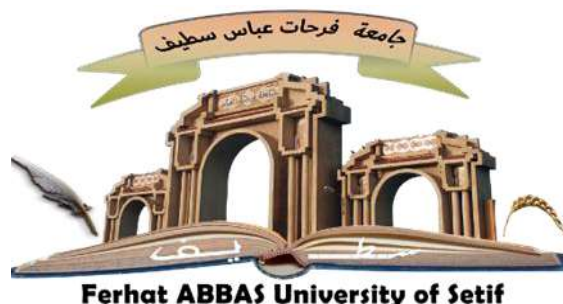


République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique
Université Ferhat Abbas Sétif 1
Institut d'Architecture et des Sciences de la Terre
Département d'Architecture



Mémoire pour l'obtention du Diplôme de Master en Architecture

Domaine : Architecture, Urbanisme et Métiers de la Ville (AUMV)

Filière : Architecture

Specialité : Architecture

THEME

**Réinventer la densité urbaine pour une
ville plus conviviale.**
Le cas du Marché couvert

Présenté par:

Afaf Belilita

MEMBRES DU JURY :

Président(e) : Bouzekri S

Encadreur : Chorfi K

Examineur : Dhahbi S

Encadré par :

Dr. Chorfi Khaled

Co-encadré par :

Pr. Madani Said

Mr. Diafet Abderrahmane

Mr. Bouakez Amine

Promotion : 2023-2024

SOMMAIRE

Tableau de figures :	5
Résumé :	7
CHAPITRE INTRODUCTIF	9
INTRODUCTION :	10
PROBLEMATIQUE :	12
HYPOTHESES :	13
OBJECTIF :	14
CHAPITRE THEORIQUE :	15
CONCEPTS ET MOTS Clés	16
1.1- La ville :	16
1.4 - Le projet urbain :	21
1.5 -Intégration sociale :	25
1.6 -Place publique :	26
1.7 - L'architecture souterraine	27
1.8- les marchés :	28
1.9 - La mobilité douce :	33
1.10 – ville durable	33
Approche Analytique :	34
CHAPITRE : 02	34
Introduction :	35
Présentation et localisation de la ville du Sétif :	35
Analyse urbaine de la zone d 'étude (centre-ville Sétif) :	36
Situation et limite :	36
Étude diachronique :	36
L'armature urbaine :	37
Rapport bâti / non bâti :	37
Points de repères	38
Rues et gabarits	38
Situation de l'air d'étude :	41
Analyse de site d'intervention ancien marché couvert centre-ville :	41
Limite et Situation :	41
Rues et façades :	43
Perspectives :	44

Façades :	46
Accessibilité :	48
Gabarits :	48
Distribution des fonctions dans le site d'intervention :	49
Conclusion :	50
Analyse des exemples :	51
Introduction :	51
Apple store Milan :	51
Apple store new York Eve :	55
Synthèse et recommandation :	58
Synthèse Etude SWOT :	58
Recommandation :	58
CHAPITRE CONCEPTUEL : PROJET/ALTERNATIVES	59
Introduction :.....	60
Alternatives :.....	60
Alternative 1	60
Alternative 2	61
Alternative 3 (Retenue)	61
PROJET :	62
Démarche du projet :.....	62
Conclusion général :	65
Bibliographie	66

Résumé :

La densité urbaine excessive du centre-ville de Sétif pose un défi majeur en termes de qualité de vie. Pour répondre à cette problématique, une approche réfléchie de la déconstruction est nécessaire, mettant l'accent sur la réintroduction de la nature et la promotion de l'écologie urbaine. La démolition du marché couvert a permis de mettre en lumière les qualités remarquables de cet espace, transformé en une précieuse Place Publique, offrant ainsi un potentiel important pour la ville.

Les questions soulevées concernent principalement la manière d'intégrer le vide au cœur de la densité urbaine, tout en conservant la fonction du marché, et comment réduire cette densité pour améliorer la qualité de vie. Les stratégies proposées incluent la création de places publiques, d'espaces verts et le développement des modes de déplacement doux. L'utilisation de l'espace souterrain est également explorée pour répondre aux besoins fonctionnels tout en préservant l'esthétique de la ville en surface.

Les hypothèses formulées visent à redonner du souffle au centre-ville en créant des espaces publics attrayants, à améliorer les conditions de vie en favorisant un aménagement urbain durable, et à promouvoir la mobilité douce pour réduire la pollution et encourager les interactions sociales. L'objectif global est de réinventer la densité urbaine pour une ville plus conviviale, tout en préservant le patrimoine historique et en intégrant davantage de nature dans l'environnement urbain.

ملخص

، تواجه الكثافة الحضرية المفرطة في وسط مدينة سطيف تحديًا كبيرًا فيما يتعلق بجودة الحياة. للتغلب على هذه المشكلة هناك حاجة إلى نهج مدروس للهدم ، مع التركيز على إعادة إدخال الطبيعة وتعزيز البيئة الحضرية. أدى هدم السوق المغطاة إلى إظهار الصفات المميزة لهذا الفضاء ، الذي تحول إلى ساحة عامة قيمة ، مما يوفر إمكانيات هائلة للمدينة.

الأسئلة المثارة تتعلق في المقام الأول بكيفية دمج الفراغ في قلب الكثافة الحضرية ، مع الحفاظ على وظيفة السوق ، وكيفية تقليل هذه الكثافة لتحسين جودة الحياة. تشمل الاستراتيجيات المقترحة إنشاء ساحات عامة ومساحات خضراء وتطوير وسائل النقل الناعمة. يتم استكشاف استخدام الفضاء السفلي أيضًا لتلبية الاحتياجات الوظيفية مع الحفاظ على الجماليات للمدينة على السطح.

الفرضيات المطروحة تهدف إلى إعادة الروح إلى وسط المدينة من خلال إنشاء مساحات عامة جاذبة ، وتحسين ظروف الحياة من خلال تعزيز التنمية الحضرية المستدامة ، وتعزيز النقل الناعم لتقليل التلوث وتشجيع التفاعل الاجتماعي. الهدف العام هو إعادة ابتكار الكثافة الحضرية لمدينة أكثر ودية ، مع الحفاظ على التراث التاريخي وإدماج المزيد من الطبيعة في البيئة الحضرية.

Summary :

The excessive urban Density in the downtown area of Setif poses a major challenge in terms of quality of life. To overcome this issue, there is a need for a thoughtful approach to deconstruction, with a focus on reintroducing nature and promoting urban ecology. The demolition of the covered market has revealed the remarkable qualities of this space, transformed into a valuable public square, providing significant potential for the city.

The questions raised primarily concern how to integrate void into the heart of urban density, while preserving the market's function, and how to reduce this density to improve quality of life. Proposed strategies include creating public squares, green spaces, and developing soft transportation modes. The use of underground space is also explored to meet functional needs while preserving the city's aesthetics on the surface.

The hypotheses aim to breathe new life into the downtown area by creating attractive public spaces, improving living conditions through sustainable urban development, and promoting soft mobility to reduce pollution and encourage social interaction. The overall goal is to reinvent urban density for a more friendly city, while preserving historical heritage and integrating more nature into the urban environment.